

REFERENCE LETTER

PRIVATE & CONFIDENTIAL

08/02/2021

To: Whom it may concern

Subject: Customer's Account Information

The Saudi British Bank certifies the following account details:

Account Name : SAUDI AIRLINES REAL ESTATE
Account Number : 895-039642-001 ✓
IBAN : SA674500000895039642001 ✓
CR : 4030181931
Currency : SAR
Bank Name : The Saudi British Bank
SWIFT Code : SABBSARI

The above information is provided at the Customer's request in confidence in accordance with normal banking practices without assuming any liability or responsibility on the part of the bank and its relevant employees or officers.

Yours faithfully,

The Saudi British Bank



The Saudi British Bank

Area Management Office
P. O. Box 2907, Riyadh 11461, Kingdom of Saudi Arabia
Tel.: (+966) 920 007 222
SARB SWIFT Code: SABBSARI
www.sabb.com

A Saudi Joint Stock Company C.R. 1010025779, Capital SAR 20,547,945,220 (Fully Paid)

البنك السعودي البريطاني

الإدارة الإقليمية
ص. ب. 2907، الرياض 11461، المملكة العربية السعودية
هاتف: (+966) 920 007 222
ساب سوبهت كود: SABBSARI
www.sabb.com

شركة مساهمة سعودية برسم 1010025779 رأس المال 20,547,945,220 ريال سعودي (مدفوع بالكامل)

SAREED

شركة الخطوط السعودية لتنمية وتطوير العقار
SAUDI AIRLINES REAL ESTATE DEVELOPMENT CO.

شركة الخطوط السعودية لتنمية وتطوير العقار (سارد)

الشروط العامة للمنافسات

إدارة العقود والمناقصات

٠١ يقدم العطاء في مظروفين منفصلين مغلقين بالشمع الأحمر ومبين عليهما ختم يحمل اسم المؤسسة أو الشركة مقدمة العطاء ويعنون باسم (رئيس إدارة العقود والمناقصات — سارد) ويكتب على المظروفين اسم ورقم المنافسة بخط واضح:

المظروف الأول: العرض الفني، ويشتمل على التالي:

- أ. الأوراق الثبوتية للمؤسسة/الشركة، كما ذكر في الفقرة (٧)، وعلى أن تكون سارية المفعول.
- ب. كراسة المواصفات وجداول الكميات (صورة) مع تعبئتها بالكميات (فقط) دون الأسعار، وكذلك مسودتي الشروط العامة والعقد بعد ختمهما والتوقيع عليهما.

المظروف الثاني: العرض المالي، ويشتمل على التالي:

- أ. الأوراق الثبوتية للمؤسسة/الشركة، كما ذكر في الفقرة (٧)، على أن تكون سارية المفعول.
- ب. خطاب عرض السعر موقعاً من صاحب الصلاحية.
- ت. كراسة المواصفات وجداول الكميات (أصل) مع تعبئتها بالكميات والأسعار والقيمة الإجمالية.
- ث. الضمان البنكي/ الشيك المصدق بما يعادل (٠١%) واحد بالمائة من قيمة العطاء المقدم.

٠٢ يقدم عرض السعر رقماً وكتابةً باللغة العربية، مشتملاً على الأسعار الإفرادية والإجمالية وبالعملة السعودية، إلا إذا أجاز الإعلان المنشور عن المنافسة خلاف ذلك. وعلى أن يكون عرض السعر المقدم (غير شامل ضريبة القيمة المضافة)، وفي حال عدم تحديد ذلك، فإن عرض السعر يعتبر شاملاً ضريبة القيمة المضافة. أما بالنسبة لمنافسات الخدمات فيقدم السعر منفصلاً للشهر والسنة وللثلاثة سنوات رقماً وكتابةً بالأحرف لكل نوع من الخدمات. وإذا وجد تعارض أو اختلاف بين البيان الرقمي والكتابي للأسعار، فسيتم الأخذ بالبيان الكتابي. ويحق لشركة الخطوط السعودية لتنمية وتطوير العقار (سارد) الترسية لمدة لا تقل عن سنة ولا تتجاوز الثلاث سنوات، دون أي اعتراض من صاحب العطاء.

٠٣ إذا كان العطاء والمستندات المرفقة به موقعةً من قبل وكيل مقدم العطاء سواءً كانت شركة أو مؤسسة أو أحد الشركاء أو مدير الشركة أو المؤسسة، فيجب إرفاق صورة التوكيل الشرعي الصادر عن كتابة العدل أو نسخة طبق الأصل من عقد تأسيس الشركة يوضح الصفة القانونية لصاحب التوقيع، أو تفويض مُصدّق عليه من الجهة المختصة (بمقتضى الثابت في شهادة السجل التجاري كمدير أو مسئول) وفق ما تقبله (سارد).

٠٤ يلتزم مقدم العطاء بموجب النظام بالأسعار المقدمة منه لحين البت في المنافسة وترسيته عليه أو على غيره من المتنافسين، ولا تلتزم (سارد) لأي سبب من الأسباب بأية مبالغ أو مصاريف يتحملها من رست عليه المنافسة أو غيره من مقدمي العطاءات في تقديمه لعطائه. ويقتصر التزام (سارد) على مقابل تنفيذ الالتزامات التعاقدية لمن رست عليه المنافسة وفقاً للأسعار المقدمة بعطائه ووفقاً لأحكام العقد المبرم معه لاحقاً على ذلك. كما يبقى العرض سارياً إلى التاريخ المحدد للبت في العطاء ولا يجوز الرجوع فيه، و (سارد) الحق أن تطلب من مقدم العطاء تمديد مدة سريانه دون إبداء أية أسباب لذلك.

٠٥ يجوز لمقدم العطاء الحضور شخصياً لجلسة فتح المظاريف، وله أن ينبى غيره بموجب توكيل شرعي أو تفويض كتابي، موقَّع من ذي الصلاحية ومُصادق عليه من قِبَل الغرفة التجارية أو من مدير عام الشركة المسئول وفقاً لسجلها التجاري أو مالك المؤسسة مُقدِّمة العطاء، ولا يُسمح لغير شخص واحد بحضور جلسة فتح المظاريف ممثلاً لمقدم العطاء.

٠٦ لـ (سارد) الحق في قبول أو رفض أي عطاء مقدم إليها وفقاً لما تقتضيه مصلحتها بصفة عامة. ولا يُقبل أي عطاء يرد به أي تحفظ على هذا الشرط أو على الشروط العامة أو المواصفات.

٠٧ المستندات الواجب إرفاقها بالعطاءات:-

- * أصل خطاب ضمان مصرفي من أحد البنوك التجارية المعتمدة بالمملكة العربية السعودية، مقبول الدفع بمجرد الطلب دون قيد أو شرط، أو شيك مصدق بما يعادل (١%) واحد بالمائة من السعر الإجمالي للعطاء ساري المفعول لمدة ستة أشهر من تاريخ صدوره
- * صورة من السجل التجاري للشركة أو المؤسسة مُقدِّمة العطاء سارية المفعول، على أن يكون محدداً به النشاط موضوع المنافسة.
- * صورة من شهادة سداد الزكاة والدخل سارية المفعول حتى وقت تقديم العطاء وحتى تاريخ البت فيها.
- * صورة من بطاقة الاشتراك في الغرفة التجارية سارية المفعول وقت تقديم العطاءات وحتى تاريخ البت فيها.
- * صورة من شهادة التأمينات الاجتماعية سارية المفعول حتى وقت تقديم العطاء وحتى تاريخ البت فيها.
- * صورة من شهادة السعودية سارية المفعول حتى وقت تقديم العطاء وحتى تاريخ البت فيها.
- * صورة من شهادة الهيئة السعودية للمقاولين سارية المفعول حتى وقت تقديم العطاء وحتى تاريخ البت فيها.

- * صورة من شهادة تصنيف المقاولين سارية المفعول حتى وقت تقديم العطاءات وحتى تاريخ البت فيها.
- * صورة من رخصة الاستثمار إذا كان المتنافس مرخصاً وفقاً لنظام (الاستثمار الأجنبي).
- ٠٨ يلتزم من رَسَتْ عليه المنافسة بتقديم خطاب ضمان مصرفي بما قيمته (٥%) خمسة بالمائة من السعر الإجمالي للعقد المراد إبرامه، وذلك وفقاً للأسعار المقدمة بالعطاء، ويبدأ من تاريخ الترسية وحتى انتهاء الفترة التعاقدية. أما إذا كان عقد (خدمات) لمدة ثلاث سنوات فيُقدَّم خطاب ضمان مصرفي بقيمة (٥%) خمسة بالمائة من السعر الإجمالي ساري المفعول، ويجدد تلقائياً حتى انتهاء مدة العقد.
- ٠٩ يلتزم مقدم العطاء ببيان مدة التنفيذ اللازمة لإتمام الأعمال موضوع المنافسة خاصة بالنسبة للمشاريع الإنشائية، ما لم يتم تحديد ذلك بالشروط والمواصفات الخاصة بالمشروع. ويعني ختمه للشروط موافقةً على الالتزام بتلك المدة.
- ١٠ يلتزم مقدم العطاء ببيان التاريخ الذي سيباشر فيه الأعمال موضوع المنافسة بكامل التجهيزات والمعدات والقوى العاملة الفنية والإشرافية والإدارية اللازمة لإنجاز العمل بكفاءة تامة وخلال المدة اللازمة لتنفيذها ما لم يتم تحديد ذلك في الشروط والمواصفات الخاصة بالمنافسة.
- ١١ يلتزم مقدم العطاء بضرورة معاينة موقع / مواقع العمل موضوع المنافسة على الطبيعة، ويُعد تقديمه للعطاء بمثابة إقرار منه بسبق معاينته لمواقع العمل ومعرفته التامة بها ويكل تفاصيلها الدقيقة معرفةً نافية لكل جهالة أو لبس. كذلك يُعتبر تقديم العطاء نافياً لأي جهالة أو لبس لأي من بنود المواصفات والشروط المتعلقة بالمنافسة حيث لا يكون هناك أي مجال لإحداث أي تغيير في الأسعار أو نوعية المواد أو الخدمات المطلوبة.
- ١٢ يلتزم مقدم العطاء بمراعاة كافة ما تقدم من قواعد لتقديم العطاء وما يُرفَقُ به من مستندات وما تحويه هذه المستندات من بيانات ومعلومات. ويُعد الإخلال بأي منها مُبطلًا للعطاء، وفي هذه الحالة يكون من حق (سارد) قبول أو رفض هذا العطاء وفق ما تقتضيه مصلحتها بصفة عامة.
- ١٣ يلتزم مقدم العطاء بتأسيس عطائه على ما ورد بالمواصفات الفنية للمنافسة والمقررة بمعرفة (سارد) والمعلومة له سلفاً، وبما لا يخل بأحكام الشروط العامة أو الخاصة — إن وُجِدَتْ — للمنافسة. وفي حال تقديم العطاء متضمناً لبديل أو بدائل أخرى خلافاً لما ورد بالمواصفات، فيتعين على مُقدِّم العرض أن يُؤسس عرضه المقدم منه بما لا يخرج عن الهيكل الأساسي لمواصفات المنافسة المعنية.
- ١٤ اعتبارات عامة يجب على مقدم العطاء العلم بها :-

بالنسبة للدفعات، سيتم الاتفاق عليها بين (سارد) والطرف الآخر، حسب اللوائح والأنظمة المالية والإدارية لـ (سارد).

١٥ يحق لـ (سارد) استبعاد العطاءات في الأحوال التالية:-

- أ إذا لم يقدم العطاء في مظهرين منفصلين كما ذكر سالفاً في الفقرة (١)، وكذلك عند تقديم عرض سعر في المظروف العرض الفني، أو عند تقديم العطاء في مظروف غير مختوم في الحالات التي تتطلب الشروط العامة للمنافسة، تقديم العروض في مظروف مختوم.
- ب عدم تقديم الضمان الابتدائي أو الشيك البنكي المصدق مع العرض، أو تقديمه ناقصاً، أو تقديم مبلغ الضمان نقداً، أو تقديمه بغير اسم الشركة أو المؤسسة مقدمة العرض.
- ج إذا لم يكن صاحب العرض مرخصاً له بمزاولة النشاط موضوع المنافسة أو لم يكن لديه شهادة الاشتراك في الغرفة التجارية أو شهادة تسديد الزكاة أو شهادة التأمينات الاجتماعية.
- د عدم توقيع العرض من مقدمه أو من ذي الصفة في التوقيع نيابة عنه بمقتضى الثابت في شهادة السجل التجاري كمدير مسئول، أو توكيل شرعي أو تفويض مصدق عليه من الجهات المختصة وفق ما قبله (سارد).

١٦ العطاء المقدم من شركة أو مؤسسة أو هيئة أجنبية ما لم يكن لها الحق في مزاولة العمل في المملكة العربية السعودية، طبقاً للأنظمة المرعية المنظمة لذلك.

١٧ العطاء المبني سعره على تقديم تخفيض نسبة مئوية أو قدر مالي معين منسوباً إلى أقل العطاءات المقدمة من قبل منافسين آخرين.

١٨ يجب على المقاول أن يستخدم العمالة السعودية في تنفيذ الأعمال موضوع المنافسة، إعمالاً لقرار مجلس الوزراء الموقر رقم (١٢٢) بتاريخ ١٨/٤/١٤٢٢هـ. و (سارد) ليست ملزمة بتقديم أي نوع من المساعدات لدى مكتب العمل، أو إعطاء أي خطابات بشأن توفير العمالة التي تتطلبها الأعمال موضوع هذه المنافسة.

١٩ يلتزم من سترسى عليه المنافسة من بين مقدمي العروض ويباشري إجراءات التعاقد معه وقبيل انتهاء مدة ذلك العقد وخلال المدة التي تستقل "سارد" بتقديرها ببذل أقصى جهد وعناية ممكنين لانتقال الأعمال المتعاقد عليها لمن سيخلفه في أدائها من المقاولين بكفاءة وفعالية، إن كانت طبيعتها تتطلب استمرار أدائها، بما في ذلك دون حصر ترتيب إجراءات التسليم للمواقع والمعدات والأجهزة والأفراد

والترتيبات المتعلقة بنقل كفالات العمالة وفقاً لمقتضيات الأحوال ووفقاً لما تترتبه "سارد" وتقرره وطبقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية.

٢٠ تُعد أحكام لائحة تأمين مشتريات (سارد) "شركة الخطوط السعودية لتنمية وتطوير العقار"، وتنفيذ مشروعاتها وأعمالها، مكتملة لما ورد بأحكام هذه الشروط، فيما يتعلق بأعمال هذه المنافسة. كما لا يجوز اعتبار أي من الأحكام الواردة بهذه الشروط ملغياً أو معدلاً أو موقفاً لأي حكم نظامي يتعلق بموضوعها ورد بأي من الأنظمة السارية بالمملكة العربية السعودية، أو باللوائح والقرارات الإدارية التنظيمية، المنظمة لأعمال المؤسسة وأنشطتها.